

# Lokalförsörjningsplan 2026–2031

## Vård- och omsorgsnämnden

---

**Typ av styrdokument:** Plan

**Beslutande instans:** Vård- och  
omsorgsnämnden

**Datum för beslut:**

**Diarienummer:**

**Gäller för:** Vård- och omsorgsförvaltningen

**Giltighetstid:** Tillsvidare

**Revideras senast:** 2027-05-31

**Dokumentansvarig:** Lokalstrateg



ALINGSÅS  
KOMMUN

# Innehåll

1. Inledning .....	3
2. Sammanfattning .....	3
3. Verksamhetslokaler .....	4
3.1. Funktionsstöd .....	4
3.1.1. Bostäder inom funktionsstöd (Bostad med särskild service).....	4
3.1.2. Övriga lokaler inom funktionsstöd .....	6
3.2. Äldreomsorg .....	6
3.2.1. Bostäder inom äldreomsorgen.....	6
3.2.2. Hemtjänst och mötesplatser .....	7
3.2.3. Övriga lokaler inom äldreomsorgen .....	8
3.2.4. Kommunal primärvård .....	8
3.3. Administrationslokaler .....	9
3.3.1. Lokaltyper .....	9
3.3.2. Framtida behov för administrationslokaler .....	9
3.4. Seniorbostäder .....	9
3.4.1. Framtida behov för seniorbostäder .....	9
4. Objektslista.....	10
5. Prognos och kostnadsutveckling.....	10
5.1. Prognos för äldreomsorgen .....	10
5.1.1. Demografisk utveckling .....	10
5.1.2. Särskilt boende .....	11
5.1.3. Hemtjänst.....	12
5.1.4. Andra påverkande faktorer .....	13
5.2. Prognos för funktionsstöd .....	14
5.3. Kostnadsutveckling .....	14

# 1. Inledning

Vård- och omsorgsnämndens målgrupper är personer över 65 år, personer som ingår i personkretstillhörighet enligt 1 § LSS som kan ansöka om insatser enligt både socialtjänstlagen och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, personer med demens, personer som behöver hemsjukvård eller hemtjänst samt personer i livets slutskede. En betydande del i ansvaret är att tillhandahålla bostäder och verksamhetslokaler för målgrupperna. Utöver det tillhandahåller nämnden kontors- och uppehållslokaler för samtliga sina verksamheter. Förvaltningen har cirka 1400 medarbetare med behov av ändamålsenliga och funktionella arbetsplatser för att verksamheten ska kunna bedrivas på ett hållbart och effektivt sätt.

En stor andel av de lokaler som nämnden förfogar över hyrs ut i andra hand till brukare inom såväl äldreomsorgen som funktionsstöd. Bostadsmiljön bör vara utformad för att underlätta för självständighet och aktiviteter, samt ha närhet till samhällsservice och god utemiljö. Oavsett ålder eller funktionsnedsättning ska boendet vara väl integrerat i samhället.

Förvaltningen ser stora fördelar med samlokalisering av verksamheter. Det innebär att flera verksamheter eller funktioner placeras i nära anslutning till varandra i syfte att skapa bättre förutsättningar för samverkan och ett mer effektivt nyttjande av lokaler och resurser. Samtidigt kan det stärka arbetsmiljön genom ökad kollegial samverkan, bättre organisatoriskt stöd och bidra till en mer kostnadseffektiv verksamhet.

# 2. Sammanfattning

Här följer en övergripande sammanfattning av vård- och omsorgsnämndens framtida behov, planer och utvecklingsområden avseende nämndens lokaler.

Vård- och omsorgsnämnden gav under 2025 förvaltningen uppdraget att beställa en förstudie från det kommunala bostadsbolaget avseende nybyggnation av Ängabogården. Syftet med nybyggnationen är att möta det framtida behovet av platser inom särskilt boende.

Inom bostäder med särskild service enligt LSS beräknas en fortsatt ökning med cirka fyra brukare per år vilka främst är i behov av gruppboende. För att möta denna utveckling finns ett behov av successiv utökning av antalet gruppboestäder under kommande år. Dialog förs därför med det kommunala bostadsbolaget kring framtida etablering. För servicebostäder kan man däremot se en viss volymminskning.

Förvaltningen genomförde tillsammans med konsultbolaget Norem en utredning kring ändamålsenligheten i särskilt boende inom äldreomsorgen samt grupp- och servicebostäder inom funktionsstöd. Under 2026 avser förvaltningen att fortsätta kartläggningen av förvaltningens grupp- och servicebostäder inom funktionsstöd. Förvaltningen har, på uppdrag av vård- och omsorgsnämnden, beställt en förstudie av det kommunala bostadsbolaget avseende ombyggnation av gruppboendet Noltorp Centrum 6 i syfte att få ett mer ändamålsenligt boende.

Mötesplats Centrum (tidigare Träffpunkten) har under 2026 flyttat från Brunnsgården till nya lokaler i Utbildningens hus. Behov av ytterligare lokaler är under utredning.

Under 2025 ändrades benämningen trygghetsbostad till seniorbostad samtidigt som vård- och omsorgsförvaltningens anvisningsrätt återgick till det kommunala bostadsbolaget. Förvaltningen har fortsatt dialog med det kommunala bostadsbolaget kring behovet av seniorbostäder då det finns en tydlig efterfrågan på denna boendeform.

Noltorpsgården kommer från och med hösten 2026 åter tas i bruk för verksamhet. Kungegårdens dagliga verksamhet kommer att flytta dit då nuvarande fastighet ska rivas. Det pågår även utredning kring ytterligare användningsområden för lokalerna i fastigheten, där beslut väntas under juni 2026. Därutöver finns en avsikt att på sikt kunna nyttja delar av fastigheten som evakueringsboende vid planerade ombyggnationer.

Daglig verksamhet står inför ett ökande antal deltagare samtidigt som det finns vissa befintliga lokaler som inte bedöms vara fullt ändamålsenliga. Förvaltningen avser därför att fortsätta utreda daglig verksamhets framtida lokalbehov.

Flytten till kommunhuset innebär att vissa lokaler i Rådhuset/Väktaregården blir aktuella som administrativa arbetsplatser för verksamheter som idag finns på Östra Vattugränd, Sidenvägen och Malmgatan. Den flytten planeras till januari 2027.

Flera av vård- och omsorgsförvaltningens avdelningar har identifierat behov av samlokalisering av verksamheter med närliggande uppdrag. Möjligheterna utreds bland annat inom kommunal primärvård samt inom verksamheter för korttidsvistelse och korttidsstillsyn.

## 3. Verksamhetslokaler

### 3.1. Funktionsstöd

#### 3.1.1. Bostäder inom funktionsstöd (Bostad med särskild service)

##### 3.1.1.1. Lokaltyper

###### Gruppbostad

Lägenhet i gruppbostad erbjuds personer som har så stora behov av tillsyn och omvårdnad, att det är nödvändigt att personal ständigt finns till hands. Gruppboستaden består av maximalt sex lägenheter, vilka är samlade kring gemensamma utrymmen. Personal finns på gruppboستaden nära brukarna. Personalityutrymmen som kontor, pausrum och omklädning finns också i gruppboستaden.

###### Servicebostad

En servicebostad består av lägenheter som har tillgång till gemensam service och personal. Varje brukare erbjuds stöd i den egna lägenheten utifrån individuella behov. Lägenheterna kan vara insprängda i det vanliga lägenhetsbeståndet, med en lägenhet för gemensamma aktiviteter, eller vara samlade i en gruppboستadsliknande byggnad.

###### Annan särskilt anpassad bostad

Dessa bostäder består främst av ordinära lägenheter som hyrs ut i andra hand och som kan anpassas till den enskildes individuella behov. Bostäderna hyrs ut till personer

med personlig assistans i den egna bostaden.

#### Barnboende

Ett barnboende är en bostad med särskild service för barn med funktionsnedsättning som, trots olika stödinsatser, helt eller delvis inte kan bo kvar i föräldrahemmet. Ett barnboende ska vara utformat för två till fyra barn och vara som en vanlig bostad, för att främja en god uppväxtmiljö och kännas så hemlikt som möjligt. Även personalutrymmen finns i boendet.

#### 3.1.1.2. *Framtida behov för bostäder inom funktionsstöd*

Behov av bostäder med särskild service påverkas av antalet individer som vid det givna tillfället behöver sådant stöd. Det föreligger en svårighet i att prognostisera det framtida behovet eftersom det inte är baserat på exempelvis en befolkningsökning inom en viss åldersgrupp, såsom platser på äldreboende eller skola. Antalet brukare inom gruppboende förväntas emellertid öka i ungefär samma takt som tidigare har kommunicerats, det vill säga en ökning med ungefär fyra brukare om året.

Det finns ett behov av att utveckla former och verksamheter för brukare med SoL-beslut inom BmSS. Det gäller boendeformer som kan möta personer med varierande och föränderliga stödbehov, samt insatser som stärker delaktighet, inflytande och självständighet i vardagen.

Under 2026 har vård- och omsorgsförvaltningen påbörjat ett utredande arbete avseende brukares möjlighet till ett eget hyreskontrakt i det ordinarie bostadsbeståndet. Syftet är att stärka individens möjligheter till självständighet och en boendelösning som bättre motsvarar den enskildes behov.

#### Gruppboende

Antalet brukare med mer komplexa behov, inom målgruppen med såväl socialpsykiatriska diagnoser som ett funktionshinder bedöms öka. Inom denna målgrupp behövs mer anpassade bostäder för att möta efterfrågan. Vidare har rättspraxis förändrats inom området vilket lett till att det krävs större behov för att vara berättigad till insatsen. Förvaltningen ser ett fortsatt behov av fler gruppboenden. För att möta den förväntade efterfrågan bedöms ett tillskott av ett nytt gruppboende behövas ungefär vartannat år under de kommande fem åren. Vid nybyggnation är valet av geografiskt läge en viktig faktor för att möjliggöra tillgång till samhällsservice, kollektivtrafik och sociala sammanhang, samtidigt som behov av avskildhet och trygghet behöver tas hänsyn till. En ändamålsenlig lokalisering bidrar även till att underlätta personalförsörjning, där samordning av insatser kan leda till kontinuitet i verksamheten.

#### Serviceboende

De brukare som bor i en servicebostad har oftast ett mindre behov av insatser från personal. Volymerna avseende dessa brukare har på senare tid minskat och vård- och omsorgsförvaltningen ser därför ett minskat behov av servicebostäder i dess nuvarande utformning.

#### Barnboende

Kommunens nuvarande barnboenden bedrivs idag i flera mindre enheter. Den strategiska inriktningen i förvaltningen är att successivt samlokalisera verksamheter för barnboende till mer ändamålsenliga enheter. Ett utredande arbete pågår.

### 3.1.2. Övriga lokaler inom funktionsstöd

#### 3.1.2.1. Lokaltyper

##### Lokaler för korttidsvistelse (KTV)

Här erbjuds platser för kortare vistelser för barn och ungdomar med syftet att anhöriga ska få avlastning och utrymme för avkoppling och att barnet/ungdomen ska få rekreation och miljöombyte. Dessa lokaler finns för närvarande på två ställen.

##### Lokaler för korttidstillsyn (KTS)

För barn och ungdomar mellan 12 och 21 år finns behov av lokaler för fritidsverksamhet (förlängd skolbarnomsorg) i form av korttidstillsyn. Verksamheten befinner sig i dagsläget i lokaler på Nohagaskolan samt Alströmergymnasiet.

##### Lokaler för daglig verksamhet

Daglig verksamhet ger personer med funktionsnedsättningar möjligheter till en meningsfull och varierande daglig verksamhet. Alingsås kommun har i dagsläget fyra lokaler i olika delar av kommunen för verksamheten. Dessa varierar i aktiviteter och således även i storleken på lokalerna.

#### 3.1.2.2. Framtida behov för övriga lokaler inom funktionsstöd

Ett utredande arbete pågår avseende en samlokalisering KTS och KTV. En samlokalisering bedöms gynna de barn och ungdomar som har båda insatserna och därmed slipper byta miljö. En samlokalisering förväntas även ge positiva effekter ur såväl personal- som ekonomiskt perspektiv.

Fastigheten där Kungegårdens daglig verksamhet bedrivs idag kommer under hösten 2026 att rivas. Daglig verksamhet kommer därför i samband med det flytta in på Noltorpsgården för att fortsättningsvis ha sin verksamhet där.

Det föreligger en ökning av deltagare inom daglig verksamhet. Därutöver finns lokaler inom daglig verksamhet vars nuvarande skick inte bedöms vara ändamålsenligt. Vård- och omsorgsförvaltningen har därför för avsikt att under 2026–2027 fortsätta utreda lokalbehoven för daglig verksamhet.

## 3.2. Äldreomsorg

### 3.2.1. Bostäder inom äldreomsorgen

#### 3.2.1.1. Lokaltyper

##### Särskilt boende för personer med fysiska och/eller somatiska funktionsnedsättningar

Inom en gruppboendeenhet ges möjlighet till gemensamma måltider, gemenskap och aktiviteter nära den egna lägenheten. Lägenheten har inte samma köksstandard som en ordinär lägenhet. Det finns också närhet till personal.

##### Särskilt boende för personer med kognitiv svikt

Inom en gruppboendeenhet ges möjlighet till gemensamma måltider, gemenskap och aktiviteter nära den egna lägenheten. Boendet kan anpassas för ökad trygghet för brukare med kognitiv svikt, som exempelvis tydlighet och harmoni i utformning och

färgsättning. Lägenheten har inte samma köksstandard som en ordinär lägenhet. Det finns också närhet till personal.

#### Korttidsboende

Inom korttidsboendet ges vård och omsorg för en kortare period innan man kan återgå till sin bostad efter exempelvis en sjukhusvistelse. Korttidsboende kan också vara ett tillfälligt boende i avvaktan på en bostad inom särskilt boende.

Inom korttidsboendeformen finns även växelvårds- och avlastningsplatser. Det ställs inte samma krav på lägenheternas utformning vid korttidsboende som för en lägenhet i särskilt boende.

#### 3.2.1.2. *Framtida behov för bostäder inom äldreomsorgen*

För närvarande finns i dagsläget utrymme för en volymökning motsvarande 20 platser på Stadsskogens äldreboende.

Enligt prognos kommer behovet av bostäder inom särskilt boende öka under de kommande fem åren, se avsnitt 6.1.2. För att kunna tillgodose de framtida behoven fick vård- och omsorgsförvaltningen 2025 i uppdrag av vård- och omsorgsnämnden att tillsammans med det kommunala bostadsbolaget fortsätta arbetet med alternativ två i den tidigare förstudien gällande Ängabogården. Förstudien avser nybyggnation av ett särskilt boende med cirka 100 lägenheter som ska ersätta det befintliga äldreboendet.

### 3.2.2. **Hemtjänst och mötesplatser**

#### 3.2.2.1. *Lokaltyper*

##### Lokaler för hemtjänst

På Lärkvägen och i Sollebrunn har hemtjänsten lokaler som särskilt utformats för deras behov. På Hagagården finns lokaler från vilka kommunens resursteam utgår ifrån.

##### Lokaler för mötesplatser (tidigare träffpunkter)

På några av kommunens äldreboenden finns idag mötesplatser. Under 2026 skapades Mötesplats Centrum med placering i anslutning till Utbildningens hus. Verksamheten är viktig för att främja gemenskap och aktivitet bland den äldre befolkningen. Aktiviteterna sker ofta i samverkan med frivilligorganisationer. Förebyggandeenheten kan även erbjuda sina tjänster genom att stötta och delta vid aktiviteter på exempelvis seniorbostäder, utan att hyra en lokal.

#### 3.2.2.2. *Framtida behov för hemtjänst och mötesplatser*

Lokalbehovet för hemtjänsten utreds vidare under 2026. Del i utredningen är möjligheten att även kunna samlokalisera resursteamet i hemtjänstens tilltänkta lokaler.

Förebyggandeenheten undersöker möjligheten att utveckla fler mötesplatser som inte befinner sig på äldreboende. Syftet är att nå äldre som bor i ordinärt boende. Behovet av lokaler för mötesplatser behöver fortsatt utredas. I samband med det är det viktigt att beakta såväl lokalisering som att lokalerna är ändamålsenliga utifrån verksamhetens behov.

### **3.2.3. Övriga lokaler inom äldreomsorgen**

#### **3.2.3.1. Lokaltyper**

##### Lokaler för dagverksamhet för personer med kognitiv svikt

På Hagagården finns en dagverksamhet för personer med kognitiv svikt.

##### Kostlokaler

Hagagården tillsammans med Tuvegården och Bjärkegården är de äldreboenden som har tillagningskök inom vård- och omsorgsförvaltningen.

#### **3.2.3.2. Framtida behov för övriga lokaler inom äldreomsorgen**

I samband med färdigställandet av storköket på Hagagården ska behoven för befintliga verksamheter vara uppfyllt, samt inneha ett visst utrymme för eventuell volymökning. Om ett nytt särskilt boende skulle byggas kommer det däremot behöva inkludera ett storkök för att täcka de behov som uppstår i och med det.

### **3.2.4. Kommunal primärvård**

#### **3.2.4.1. Lokaltyper**

##### Lokaler för sjuksköterskeorganisationen

Sjuksköterskor inom kommunal primärvård innehar två lokaler på Malmgatan. Utöver de lokaler som den kommunala primärvården innehar på Malmgatan finns ett stort antal sjuksköterskor som är placerade hos andra verksamheter, främst på särskilt boende.

##### Lokaler för kommunal rehabilitering

På Kvarnbacken finns lokaler för arbetsterapeuter och fysioterapeuter samt förråd för hjälpmedel, sängar och ytor för rekonditionering.

#### **3.2.4.2. Framtida behov för kommunal primärvård**

Beslut fattades 2025 att från och med januari 2027 endast ha kvar en lokal på Malmgatan. Den andra lokalen, i vilken det främst sitter administrativ personal, kommer ersättas med lokaler på Rådhuset/Väktaregården.

Inom kommunal primärvård finns det en ambition att samlokalisera medarbetare till en plats. En sådan samlokalisering förväntas leda till effektivare personalplanering och utbyte av kunskap. Det skulle även innebära samnyttjande av exempelvis fordon, leveranser och förråd, vilket även det innebär mer kostnadseffektiva lösningar. Förberedande arbete i frågan pågår.



### **3.3. Administrationslokaler**

#### **3.3.1. Lokaltyper**

Administrationslokaler för förvaltningsledning och avdelningen för verksamhetsstöd återfinns från och med juni 2026 på nya kommunhuset. På Sidenvägen och Östra Vattugränd finns kontor för enhetschefer inom funktionsstöd samt socialsekreterare.

#### **3.3.2. Framtida behov för administrationslokaler**

I samband med flytten till kommunhuset kommer lokaler finnas på Rådhuset/Väktaregården. Medarbetare från Sidenvägen och Östra Vattugränd planeras att i januari 2027 flytta in i dessa lokaler tillsammans med några medarbetare från Malmgatan.

### **3.4. Seniorbostäder**

Under oktober 2025 bytte Trygghetsbostad namn till Seniorbostad hos det kommunala bostadsbolaget. I samband med namnbytet återgick den anvisningsrätt som vård- och omsorgsförvaltningen haft tillbaka till fastighetsägaren.

Seniorbostad är en mellanboendeform som avser att överbrygga klyftan mellan det ordinära boendet och särskilt boende. I en seniorbostad kan äldre bo tryggare med insatser från hemtjänsten, samtidigt som man kan tillgodogöra sig samvaro med andra. Seniorboendet består av lägenheter som präglas av en hög grad av fysisk tillgänglighet för de boende.

#### **3.4.1. Framtida behov för seniorbostäder**

Seniorbostäder utgör en del av det förebyggande arbetet och det finns ett stort intresse för denna boendeform. Förvaltningen ser därför behov av att fortsätta dialogen med det kommunala bostadsbolaget kring planering, utveckling och tillgång till fler ändamålsenliga seniorbostäder utifrån kommunens framtida behov.

## 4. Objektslista

VERKSAMHET	KOMMENTAR	STATUS	OMFATTNING	BERÄKNAD KLAR
Kungegården, daglig verksamhet	Nuvarande fastighet kommer rivas under slutet av 2026	Planerad flytt till Noltorpsgården under hösten 2026	Lokalanpassningar för kommande verksamhet	15/9
Noltorp centrum 6, gruppboende BmSS		Förstudie pågår	Ombyggnation	Okänt
Ängabogården, nytt äldreboende		Förstudie beställd	Nybyggnation	Okänt
Nytt gruppboende BmSS		Behov av förstudie		Okänt

Tabell 1. Objektslista.

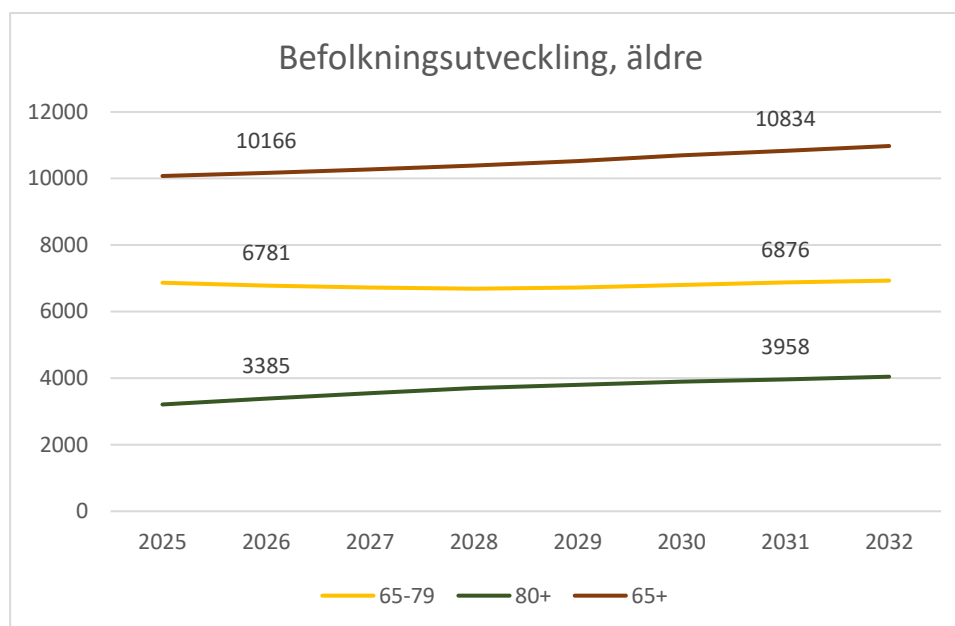
I tabellen ovan anges framtida förstudier som vård- och omsorgsnämnden har ett behov av, har initierat eller kommer att initiera.

## 5. Prognos och kostnadsutveckling

### 5.1. Prognos för äldreomsorgen

#### 5.1.1. Demografisk utveckling

Prognoserna avseende den äldre befolkningens utveckling och således behoven inom äldreomsorgen baseras på befolkningsprognoser som årligen tas in av kommunledningskontoret. Följande tabeller utgår från den byggbaserade prognosen från mars 2026. Den är baserad på den historiska utvecklingen samt förväntade nybyggda bostäder i kommunen, och den inflyttning dessa nya bostäder genererar till kommunen



Tabell 2. Befolkningsutveckling, äldre.

I diagrammet ovan presenteras den prognostiserade befolkningsökningen mellan åren 2025 och 2032. Antalet invånare är utskrivet i tabellen för åren 2026 och 2031, för att visa förändringen mellan nuläge och fem år framåt.

För åldersgruppen 65–79 år sker en mindre förändring, med en skillnad på 95 invånare.

Antalet invånare över 80 år förväntas däremot öka och prognostiseras höjas med 573 personer till år 2031.

Baserat på tabellen ovan är det tydligt att behovet av äldreomsorg kommer att öka.

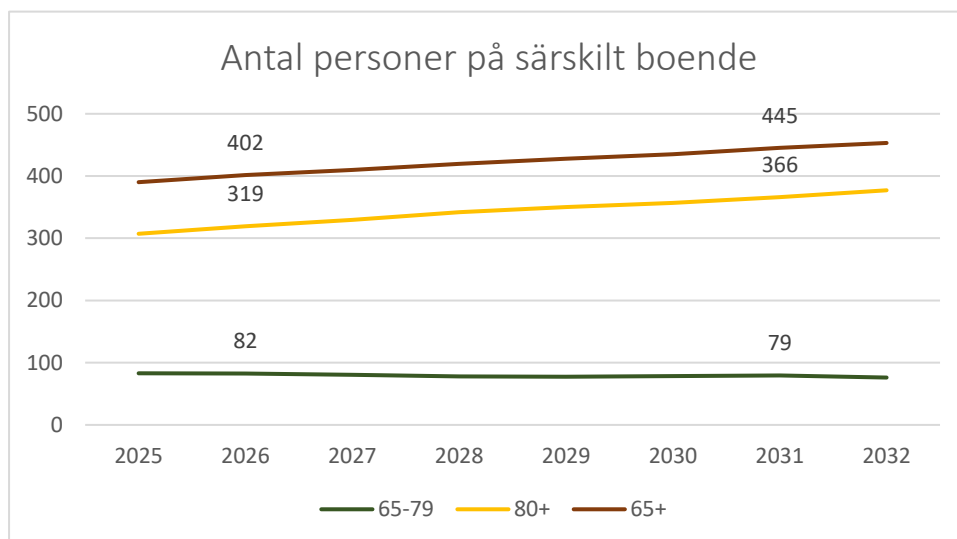
### 5.1.2. Särskilt boende

Andelen invånare i Alingsås kommun som bor på särskilt boende har kontinuerligt minskat under en lång tidsperiod. Övriga kommuner och riket i stort följer samma trend. Behovet av särskilt boende minskar, då invånarna är friska längre.

Denna kontinuerliga nedgång måste således beaktas i prognosen av det framtida behovet av särskilt boende. Därtill är förebyggande åtgärder en avgörande del i vård- och omsorgsnämndens strategi att främja självständigt boende i ordinarie bostäder. Sådana åtgärder är anpassningar i eget hem, trygghetsbostäder och aktiviteter som främjar gemenskap och deltagande.

Bedömningen av det framtida behovet av särskilt boende grundar sig primärt i ovan presenterade befolkningsökning. Vidare tar prognosen avstamp i Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) prognosverktyg, där utvecklingen av nyttjandegraden av särskilt boende presenteras. Den utgår från antagandet att den trend med en minskade andel personer med äldreomsorg fortsätter i samma takt som under de senaste åren.

Prognosen baseras på det faktiska antalet äldre med en plats på särskilt boende inom Alingsås kommun år 2025, och följer den procentuella utvecklingen enligt SKR.



Tabell 3. Antal personer på särskilt boende.

För åldersgruppen 65–79 år minskar behovet av platser de kommande fem åren med 3 platser. Åldersgruppen 80+ ökar däremot.

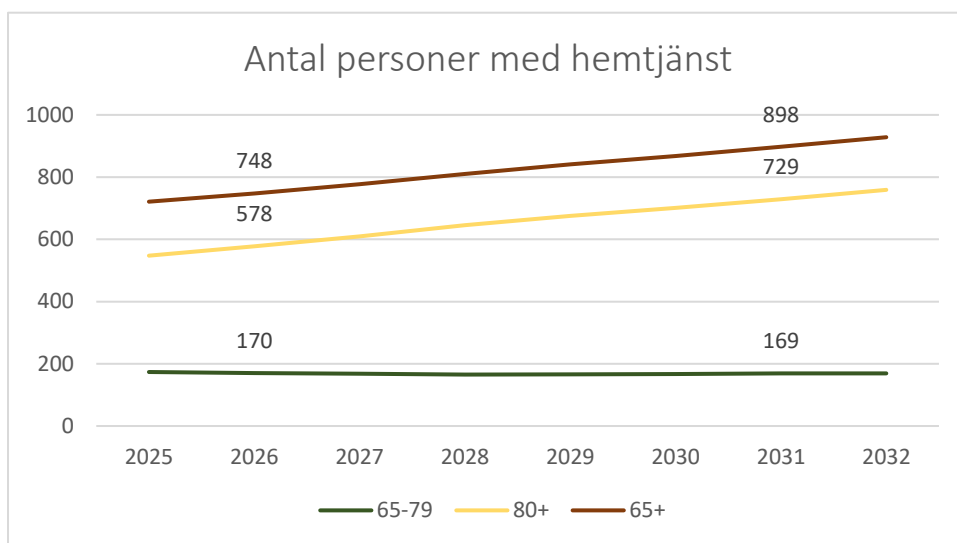
Sammantaget bedöms behovet av särskilt boende öka med 43 platser till 2031. Nedan presenteras årlig ökning.



Tabell 4. Behov av särskilt boende – årlig ökningstakt.

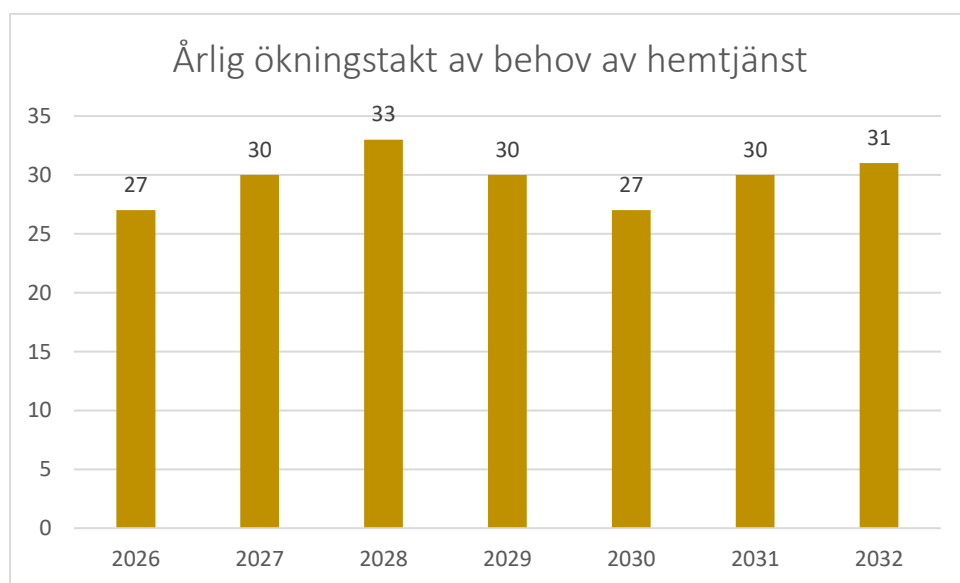
### 5.1.3. Hemtjänst

I likhet med beräkningarna som har gjorts under tidigare avsnitt baseras prognosen för hemtjänst i befolkningsprognosen. Inom hemtjänsten kommer det ske flera satsningar som väntas öka behovet. Av den anledningen följer nedan prognos enbart det demografiska behovet, som utgår från antagandet att behoven av äldreomsorg ökar i takt med befolkningsökning.



Tabell 5 Antal personer med hemtjänst.

Inom åldersgruppen 65–79 år har ett medelvärde tagits fram baserat på de senaste årens statistik eftersom trenden över tid har varit relativt stabil.



Tabell 6. Behov av hemtjänst– årlig ökningstakt.

Behovet av insatser inom hemtjänsten väntas öka med 250 brukare till år 2031. Den årliga ökningstakten är i genomsnitt 30 brukare per år.

#### 5.1.4. Andra påverkande faktorer

Efterfrågan av insatser inom äldreomsorgen påverkas av fler faktorer än enbart den demografiska utvecklingen. Behovet kan påverkas genom olika åtgärder, inte minst politiska beslut. Det handlar bland annat om förändringar inom regionens hälso- och sjukvård, läkemedelsutveckling, livslängd, hälsa, bostadspolitik och

myndighetsutövning.

En förutsättning för kommunen att möta den demografiska utvecklingen är arbetet med att förskjuta behovet av särskilt boende genom andra insatser som stödjer självständighet i hemmet så individer klarar sig längre hemma. Ett förebyggande arbete med insatser i hemmet och utökningen av seniorbostäder är exempel på faktorer som kan bidra till ett minskat behov av särskilt boende inom äldreomsorgen.

## 5.2. Prognos för funktionsstöd

Prognostisering av det framtida behovet inom funktionsstöd är svårare att utföra, då det inte påverkas i samma grad av befolkningens mängd som för äldreomsorg och skola. Behovet baseras på individer och påverkas därför mer av inflyttning och vilken typ av stöd den enskilda individen behöver, vilket i sin tur påverkar boendeform och insatser. Under senare tid har även rättspraxis inom området förändrats vilket har inneburit att en högre grad av stöd krävs för att man ska bli beviljad insats.

I likhet med förra året ökar behovet av formen gruppboende för brukare med större vårdbehov. Samtidigt minskar volymerna hos de mindre resurskrävande brukarna. De som avses bor i en servicebostad med en mindre stödinsats av personal. Vård- och omsorgsförvaltningen ser därför ett minskat behov av servicebostäder i dess nuvarande utformning.

Helhetsbedömningen för funktionsstödsområdet är att det i likhet med tidigare år är en ungefärlig volymökning om fyra brukare årligen avseende boende med särskild service.

## 5.3. Kostnadsutveckling

Budgeterad hyreskostnad för vård- och omsorgsnämnden år 2026 är cirka 122,8 mnkr. Prognostiserad hyreskostnad för vård- och omsorgsnämnden för år 2027 är 126,5 mnkr. Hyreskostnaden kommer att öka i det fall det fattas beslut om nytt gruppboende inom funktionsstöd. I nuläget finns ingen kostnads kalkyl för detta.

Skillnaden mellan den budgeterade hyreskostnaden för år 2026 och den prognostiserade hyreskostnaden för 2027 är baserad på en prognos av den uppräknings som görs årligen på samtliga hyror.

Hyreskostnaderna för Brunnen samt Brunnsgården upphörde januari 2026. Hemtjänstens flytt från Brunnsgården till nya lokaler på Lärkvägen i anslutning till hemtjänstens befintliga lokaler har inneburit nya lokalkostnader där.

Förebyggandeenheten har övertagit hyreskostnader från daglig verksamhet för sin verksamhet mötesplats Centrum.

Kungegårdens dagliga verksamhet kommer från och med november inte ha hyresavtal med det kommunala bostadsbolaget utan verksamhetens hyreskostnad kommer ingå som en del av hyreskostnaden för Noltorpsgården.

Administrativa kontorslokaler på Östra Vattugränd, Sidenvägen och Malmgatan kommer ersättas av nya lokaler i Rådhuset/Väktaregården. Då kostnaderna är okända kommer kostnaderna för nuvarande lokaler kvarstå i den framtida prognosen inklusive den årliga höjningen.

För verksamheterna korttidstillsyn och korttidsverksamhet finns planer på samlokalisering i av förvaltningen redan förhyrda lokaler. Därefter är avsikten att korttidsverksamhetens tidigare lokaler ska användas för samlokalisering av barnboende. Förändringen syftar till ökad samplanering och lokaleffektivitet samt möter behov för volymökningar.

Förrådslokalerna i Bolltorp lämnades under år 2025 och för närvarande sker förvaring i befintliga lokaler. Ersättningslokaler kan eventuellt behövas på sikt.